

**COMPRA PRIVADA FFM/ICESP 2025/2022**

**CONCORRÊNCIA – PROCESSO DE COMPRA FFM/ICESP RS 1842/2022**

**CIRCULAR Nº 05**

**DUVIDAS TÉCNICAS**


**São Paulo, 11 de outubro de 2022.**






Prezados segue para ciência, **Circular 05**, referente a **contratação de empresa especializada em serviços de reforma civil para a obra do Núcleo de Pesquisa, correspondente a 1.274 m<sup>2</sup> de intervenção, localizado no 12º andar - ICESSP (Instituto do Câncer do Estado de São Paulo), situado à Av. Dr. Arnaldo, nº 251, Cerqueira César – São Paulo/SP.**







**Seguem abaixo segue respostas de duvidas técnicas, com respostas em vermelho:**


	<b>PERGUNTAS</b>	<b>RESPOSTAS</b>
1	Qual a data prevista para início da obra?	Assim que finalizada a contratação alinharemos com as áreas já para ocorrerem as mudanças para início da obra
2	É permitido faturamento direto? Se sim, quais seriam os fatores condicionantes?	Vai depender do formato do contrato que será gerado.
3	Haverá ocupação no andar de intervenção?	Sim, em alguns ambientes, onde faremos fechamentos estratégicos para não transitarem nos locais de obra
4	Qual a ocupação dos andares vizinhos?	No 11º teremos Ala de Quimioterapia. No 13º Centro Cirúrgico / Anatomia



		Patológica e Vestiários.
5	É comentado no edital a necessidade de cumprimento de escopo contratual em regime 24 horas x 7 dias. Será permitido trabalho noturno mesmo se tratando de ambiente hospitalar?	A obra ocorrerá em horário diurno, porém transporte de materiais, entulhos, intervenções em locais que não paralisarão o funcionamento serão noturnos e de finais de semana.
6	Recebemos a planilha orçamentária com quantitativos, que entendemos como valores orientativos, mas que precisarão ser validados por nossas equipes técnicas, e sofrerão alterações em alguns casos. Essas alterações podem ser feitas diretamente nas linhas/células originais?	Podem ser alteradas, desde que sejam sinalizadas para conferência do ICESP.
7	A respeito do item 11 do edital, sobrea a garantia de execução contratual, entendemos que <b>podemos optar</b> por uma das 3 opções de garantia desde que observadas suas respectivas exigências: a) Retenção contratual de 5% nas medições. b) Fiança bancária com Banco de primeira linha. c) Seguro-garantia com Seguradora de primeira linha. <b>Sendo desobrigados da retenção de 5% caso seja feita escolha por uma das outras opções.</b> Nosso entendimento está correto?	Sim, feito a escolha das alternativas (b) ou (c), desobriga a retenção dos 5%.
8)	Em caso da resposta afirmativa sobre a possibilidade de escolha da garantia, qual seria o percentual sobre o valor total do contrato do Seguro Garantia?	Seguro-garantia deverá ter a cobertura de 100% do valor do contrato
9)	Qual tensão considerar para as luminárias? 127V, 220V ou bivolt?	Seguir as especificações dos projetos executivos. Em casos que estiverem especificados poderá ser bivolt
10)	Aceita a troca de fabricante de luminárias especificadas (reengenharia), respeitando tecnicamente e esteticamente o solicitado em projeto?	Sim, desde que aprovadas as alterações pelo setor de Arquitetura do Icesp. Todos os itens que se pleiteiam a substituição deverão ter suas informações/fichas técnicas apresentadas para serem validadas pelo Icesp.

11)	<p>Não localizamos no site do fabrica o modelo MINOTAURO SLIM com 32W, mas identificamos o modelo MINOTAURO EVO RE com 32W. Podemos considerar essa substituição?</p>  <p>LUMINÁRIA DE EMBUTIR EM FORRO DE GESSO, DIFUSOR TRANSLÚCIDO, LED MODELO: MINOTAURO SLIM 32W ITAIM</p>	<p>Não. Embora não tenha no site, o fabricante foi consultado e a luminária permanece em linha.</p>
-----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

12)	<p>Podemos considerar a luminária abaixo com o uso da tecnologia de LED INTEGRADO ao invés de lâmpadas tubulares LED?</p>  <p>LUMINÁRIA DE ALTO RENDIMENTO COM CORPO EM CHAPA DE AÇO DOBRADA, TRATADA E PINTADA POR PROCESSO ELETROSTÁTICO, COM REFLETOR E ALETAS ANTIOFUSCAMENTO PARABÓLICOS EM ALUMÍNIO "ALANOD" DE ALTA REFLETÂNCIA. CONTENDO DUAS LÂMPADAS TUBULARES LED DE 20W. EMBUTIDA EM FORRO DE GESSO OU MODULADO-MOD. FE-1569/232-FAB. REF. ITAIM OU SIMILAR</p>	<p>Não. Considerar a especificação de projeto.</p>
13)	<p>Qual temperatura de cor devemos considerar para esta luminária?</p>  <p>LUMINÁRIA DE ALTO RENDIMENTO COM CORPO EM CHAPA DE AÇO DOBRADA, TRATADA E PINTADA POR PROCESSO ELETROSTÁTICO, COM REFLETOR E ALETAS ANTIOFUSCAMENTO PARABÓLICOS EM ALUMÍNIO "ALANOD" DE ALTA REFLETÂNCIA. CONTENDO DUAS LÂMPADAS TUBULARES LED DE 20W. EMBUTIDA EM FORRO DE GESSO OU MODULADO-MOD. FE-1569/232-FAB. REF. ITAIM OU SIMILAR</p>	<p>Considerar 4.000k.</p>
14)	<p>Solicitamos o envio do descritivo completo da especificação da luminária ou o código do fabricante Stella.</p>  <p>LUMINÁRIA EMBUTIDA EM FORRO DE GESSO, CORPO EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA COR: BRANCO, REFLETOR EM ACRÍLICO TRANSLÚCIDO, DIMENSÃO 1,25m x 0,15m - TUBOLED T8 BIVOLT 120cm 20W 4000k . REF.: STELLA</p>	<p>Houve uma inconsistência na referência Stella, por se tratar de lâmpada. Considerar como referência Código Fornecedor: Fit 150 – Itaim (22W, 4000K)</p>
15)	<p>Podemos considerar a luminária abaixo com o uso da tecnologia de LED INTEGRADO ao invés de lâmpadas tubulares LED?</p>  <p>LUMINÁRIA EMBUTIDA EM FORRO DE GESSO, CORPO EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA COR: BRANCO, REFLETOR EM ACRÍLICO TRANSLÚCIDO, DIMENSÃO 1,25m x 0,15m - TUBOLED T8 BIVOLT 120cm 20W 4000k . REF.: STELLA</p>	<p>Não. Considerar a especificação de projeto.</p>
16)	<p>Solicitamos o envio do descritivo completo da especificação da luminária e do fabricante.</p>  <p>PENDENTE LUZ DIRETA E INDIRETA CORPO EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA COR: BRANCO, REFLETOR EM POLICARBONATO TRANSLÚCIDO, DIMENSÃO 1,25m x 5cm x 10cm - TUBOLED T8 BIVOLT 120cm 18W 4000k 2 UNIDADES</p>	<p>Considerar como referência Código do Fornecedor: 3737 DCL Comfortlite P – M – Itaim (28W, 4000K)</p>
17)		<p>Não. Considerar</p>

	<p>Podemos considerar a luminária abaixo com o uso da tecnologia de LED INTEGRADO ao invés de lâmpadas tubulares LED?</p>  <p>PENDENTE LUZ DIRETA E INDIRETA CORPO EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA COR: BRANCO, REFLETOR EM POLICARBONATO TRANSLÚCIDO, DIMENSÃO 1,25m x 5cm x 10cm · TUBOLED T8 BIVOLT 120cm 18W 4000k 2 UNIDADES</p>	<p>a especificação de projeto.</p>
18)	<p>Solicitamos o envio do código do fabricante para termos a referência estética da luminária.</p>  <p>LUMINÁRIA PLANO QUADRADO EMBUTIDA, SISTEMA CLICK PARA LP DICRÓICA LED 4W, CORPO EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA COR: PRETO, DIMENSÃO 10,5 x 10,5cm REF.: ARQUITETURA DA LUZ · LP DE LED DICRÓICA GU10 4W BIVOLT 4000K</p>	<p>Código do Fornecedor: EM002</p>
19)	<p>Solicitamos o envio do código do fabricante, descritivo completo ou imagem referencial.</p>  <p>PENDENTE CIRCULAR PARA LP BULBO LED 9W, SOQUETE E27, CORPO EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA COR: PRETO, REFLETOR TRANSLÚCIDO, DIMENSÃO D 0,50m x H 0,30m DESIGN TIPO CALOTA ESFÉRICA · LP DE LED BULBO 9W BIVOLT 4000K. REF.: STELLA</p>	<p>Código do Fornecedor: Candéa – marca de referência Itaim (teve inconsistência na marca Stella).</p>
20)	<p>A luminária abaixo está especificada no tamanho de 1,00m mas com lâmpada de 1,20m. Podemos considerar com a medida de 1,20m?</p>  <p>PENDENTE LUZ DIRETA E INDIRETA CORPO EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA COR: BRANCO, REFLETOR EM POLICARBONATO TRANSLÚCIDO, DIMENSÃO 1,00m x 5cm x 10cm · TUBOLED T8 BIVOLT 120cm 18W 4000k 2 UNIDADES</p>	<p>Sim, considerar 1,20m</p>
21)	<p>Podemos considerar a luminária abaixo com o uso da tecnologia de LED INTEGRADO ao invés de lâmpadas tubulares LED?</p>  <p>PENDENTE LUZ DIRETA E INDIRETA CORPO EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA COR: BRANCO, REFLETOR EM POLICARBONATO TRANSLÚCIDO, DIMENSÃO 1,00m x 5cm x 10cm · TUBOLED T8 BIVOLT 120cm 18W 4000k 2 UNIDADES</p>	<p>Não. Considerar a especificação de projeto.</p>
22)	<p>As telas tensionadas estão especificadas na temperatura de cor 3000K, e o restante dos itens apresentam 4000K. Devemos seguir dessa forma ou padronizar? Caso tenhamos que padronizar, considerar qual temperatura de cor?</p>  <p>TELA TENSIONADA - (02) 2,50 x 8,66m (02) - FITA LED LINE 15W/m 3000K - EMBUTIDO EM FORRO DE GESSO (CONSIDERANDO PROFUNDIDADE DO NICHÃO DE h=30cm</p>	<p>Considerar a padronização em 4000K.</p>
23)	<p>Solicitamos o envio da especificação de fluxo luminoso e fabricante da fita de LED.</p>	<p>Fita de Led fornecida junto</p>

	 <p>TELA TENSIONADA - (02) 2,50 x 8,66m (02) - FITA LED LINE 15W/m 3000K - EMBUTIDO EM FORRO DE GESSO (CONSIDERANTO PROFUNDIDADE DO NICHÃO DE h=30cm</p>	<p>com sistema de tela tensionada – fornecedor de referência Tensoflex 16W/m 3000K IP20</p>
24)	<p>Há preferência por fabricante da tela tensionada?</p>	<p>Fornecedor Tensoflex – conforme memorial de acabamentos de arquitetura</p>
25)	<p>Verificamos que o projeto de forro contém a nota abaixo. Entendemos que o projeto luminotécnico deve ser considerado como escopo da construtora. Nosso entendimento está correto?</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>NOTA: - NECESSÁRIA AVALIAÇÃO DE PROFISSIONAL HABILITADO PARA ATENDIMENTO DOS NÍVEIS DE ILUMINAÇÃO EXIGIDOS POR NORMA.</p> </div>	<p>Não. O projeto luminotécnico atende as normas.</p>

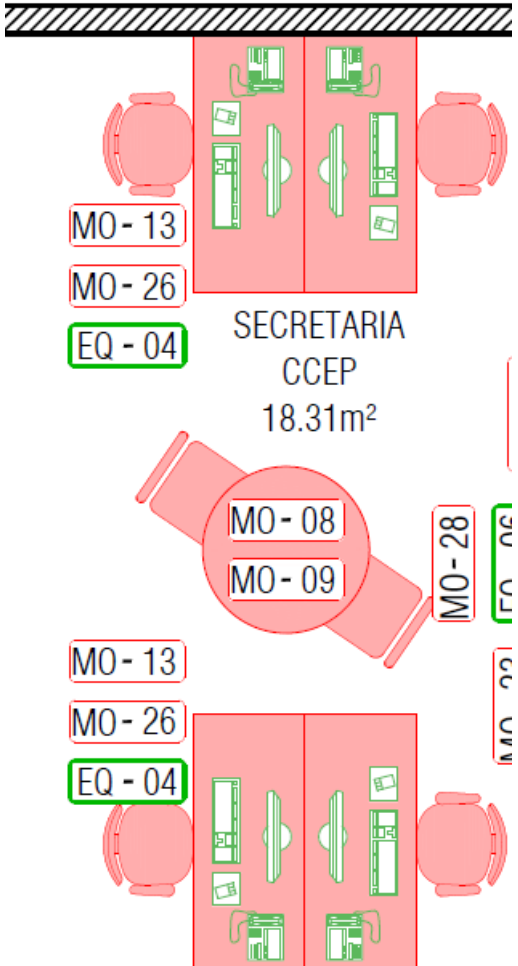
26)	Devemos considerar dimerização em alguma luminária?	Não.
27)	Após a entrega da obra, devemos considerar o desenvolvimento de laudo de iluminância?	Sim.
28)	Caso seja confirmado a necessidade de laudo de iluminância após a entrega da obra, ele pode ser desenvolvido pela nossa equipe técnica de luminotécnica ou devemos considerar o desenvolvimento por terceirizados?	Considerar o laudo de iluminância desenvolvido por equipe terceirizada.
29)	Verificamos que a luminária abaixo aparece com acabamento na cor preto. O restante podemos considerar na cor branco?   <p>LUMINÁRIA PLANO QUADRADO EMBUTIDA, SISTEMA CLICK PARA LP DICRÓICA LED 4W, CORPO EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA COR: PRETO, DIMENSÃO 10,5 x 10,5cm REF.: ARQUITETURA DA LUZ · LP DE LED DICROICA GU10 4W BIVOLT 4000K</p>	Sim, o restante pode ser considerado branco
30)	Não localizamos no site do fabricante o código FE-1569/232. Identificamos esse item em pesquisa como LUMINI, mas modelo descontinuado de 2013. Podemos sugerir uma opção para substituição?   <p>LUMINÁRIA DE ALTO RENDIMENTO COM CORPO EM CHAPA DE AÇO DOBRADA, TRATADA E PINTADA POR PROCESSO ELETROSTÁTICO, COM REFLETOR E ALETAS ANTIOFUSCAMENTO PARABÓLICOS EM ALUMÍNIO "ALANOD" DE ALTA REFLETÂNCIA. CONTENDO DUAS LÂMPADAS TUBULARES LED DE 20W. EMBUTIDA EM FORRO DE GESSO OU MODULADO-MOD. FE-1569/232-FAB. REF. ITAIM OU SIMILAR</p>	Considerar código do fornecedor: 2005 Re Led – Itaim (39W, 4000K)
31)	SDAI – É obrigatória a execução dos serviços de SDAI com o mantenedor, ou podemos executar com nosso fornecedor e fica a cargo do hospital a programação e comissionamento?	Pode ser realizado com fornecedor próprio (infraestrutura), desde que seguindo as especificações técnicas do projeto, marcas e modelos utilizados pelo mantenedor. Programação da rede e comissionamento será realizado pelo mantenedor, com suporte da construtora.

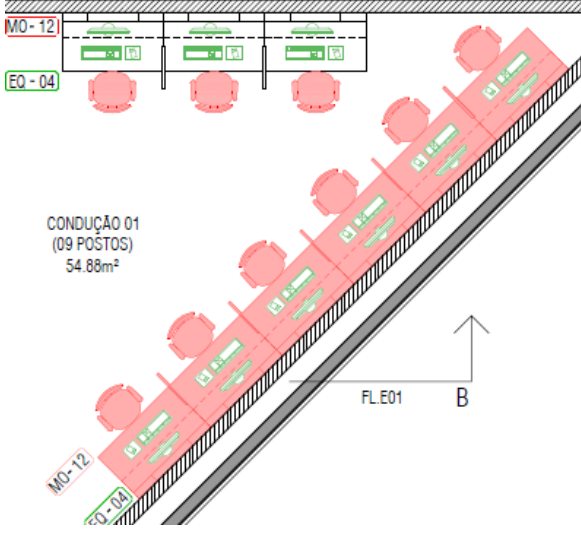
32)	SDAI – Favor nos informar a empresa mantenedora, e contato	Empresa DAS, atual contratada do hospital
33)	GASES – Devemos considerar o escopo de intervenção conforme projeto? Há indicação de intervenção nas áreas do layout provisório, como seccionamento, nova rede de distribuição e afins.	Seguir escopo conforme projeto de instalações, onde haverá alterações apenas na sala da Quimioterapia.
34)	O escopo de comunicação visual faz parte do escopo da construtora?	Não faz parte. Será contratado diretamente pelo hospital.

	PERGUNTAS	RESPOSTAS
35	PARA O MOBILIÁRIO MO-01 POLTRONA PACIENTE – QUAL MODELO EXISTENTE PARA SEGUIRMOS O MESMO PADRÃO?	<b>Modelo:</b> <b>POLTRONA CHAMPION 54 SERIES RECLYNER (representante Bragenix)</b>
36	PARA O MOBILIÁRIO MO-07, ESTAMOS ENTENDENDO QUE É NECESSÁRIO PAINEL DIVISOR FRONTAL E LATERAL, FORMANDO QUASE UM CALL CENTER, ESTÁ CORRETO ESTE ENTENDIMENTO? ADEMAIS, É CITADO REF. DA ALBERFLEX, MAS ENTENDEMOS QUE O FORNECEDOR DO DA MESA DE TRABALHO PODE EXECUTAR, CORRETO?	<b>A Alberflex é o fornecedor do conjunto das estações como um todo. Se for feita a equivalência técnica, deverá atender os parâmetros do conjunto completo.</b>
37	PARA O MOBILIÁRIO MO-08 COM BASE BOLACHA, ESTAMOS FALANDO DE PÉ DISCO, CORRETO? A REFERÊNCIA NÃO APARECE NA INTERNET.	<b>Isso, trata-se do pé disco mesmo.</b>
38	PARA O MOBILIÁRIO MO-12 CONFORME ENTENDIMENTO, DEVEMOS SUGERIR A CADEIRA QUE ATENDA AOS REQUISITOS, CORRETO?	<b>Correto.</b>
39	PARA O MOBILIÁRIO MO-15 / MOB-16 / MO-27 / MO-28 / MO-35 É USADO A REFERÊNCIA DO CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES ICESP, ESTE ARQUIVO FOI ENVIADO? CASO NÃO, PODEMOS ENVIAR?	<b>Seguirá em anexo o caderno padrão.</b>
40	PODEMOS APRESENTAR REENGENHARIAS PARA OS PRODUTOS ESPECIFICADOS?	<b>Pode, porém os materiais estarão sujeitos a aprovações mediante a equivalência técnica e atendendo os parâmetros dos itens completos.</b>



41	PARA O MOVING, PRECISAREMOS DA PLANTA ATUAL PARA QUE POSSAMOS ENTENDER O ESCOPO, TANTO O QUE SERÁ REAPROVEITADO, QUANTO OS DE MAIS, POIS PRECISAREMOS DESMONTAR TODOS A FIM DE EXECUTAR A OBRA E MONTAR SOMENTE O REAPROVEITADO.	Seguirá em anexo o layout atual, porém pode não estar 100% atualizado.
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------

	PERGUNTAS	RESPOSTAS
42	<p><b>MOBILIÁRIO:</b> A SALA DE SECRETARIA NÃO MENCIONA A MESA A SER USADA (SOMENTE A CADEIRA E PAINEL LATERAL):</p>  <p>SECRETARIA CCEP 18.31m<sup>2</sup></p>	<p>A indicação do mobiliário está de acordo com a planta de layout e memorial de acabamentos do projeto de arquitetura, onde MO-13 refere-se a cadeira e MO-26 as mesas. A Alberflex é o fornecedor do conjunto das estações como um todo.</p>

	 <p>CONDUÇÃO 01 (09 POSTOS) 54.88m<sup>2</sup></p> <p>FLE01 B</p>	
43	<p>HVAC: Solicitamos que sejam encaminhados os projetos do sistema de ar condicionado existente para compatibilização do sistema a ser implantando/modificado, pois in loco verificamos que há instalações que não constam no projeto recebido.</p>	<p>Enviaremos os últimos projetos que temos, porém não é garantia que estão 100% atualizados.</p>
44	<p>HVAC: Gentileza confirmar o fabricante do sistema de supervisão/automação existente no ICESP.</p>	<p>Peças, componentes e equipamentos são da marca Honeywell (especificação em memorial descritivo) e a supervisão atualmente é realizada pela empresa UTS, contratada da Manutenção GPS.</p>
45	<p>HVAC: Para inclusão do sistema de ar condicionado no sistema de Supervisão existente (configuração de telas gráficas), fica a nosso cargo ou do ICESP?</p>	<p>As configurações das telas gráficas ficam a cargo da empresa especializada da Construtora.</p>
46	<p>HVAC: Além de considerarmos a substituição dos cavaletes hidráulicos dos Fan&amp;Coils conforme memorial, deveremos considerar a substituição de suas tubulações/isolamentos, do trecho do Fan&amp;Coil até o ramal principal?</p>	<p>Não, somente nos trechos revisados.</p>
47	<p>HVAC: Não recebemos a planilha de quantidades para orçamentação. Podem nos enviar?</p>	<p>Todos os arquivos pertinentes ao projeto de Climatização foram encaminhados.</p>
48	<p>HVAC: Estamos considerando o aproveitamento de todos os Fan&amp;Coils existentes.</p>	<p>Deverá ser feita avaliação da condição do equipamento e verificar seu reaproveitamento</p>
49	<p>HVAC: Será considerado efetuar</p>	<p>Sim, este item será definido em Obra</p>

	manutenção preventiva nos Fan&Coils, porém na eventual necessidade de efetuar a substituição do equipamento, será encaminhado orçamento a parte.	caso não seja possível a utilização das máquinas existentes, mediante a justificativa técnica apresentada.
50	HVAC: Peço que nos enviem o VENDOR LIST do ICESP.	Não há VENDOR LIST pois a orientação é seguir com as especificações técnicas do Memorial Descritivo/Projetos Executivos fornecidos.
51	HVAC: Todos os circuitos elétricos (infra + cabeamento) pertinentes aos equipamentos a sofrerem intervenção ou substituídos devemos considerar como NOVOS?	Sim, considerar infra nova.